

Du som har sålt småhus som är privatbostadsfastighet ska lämna den här blanketten. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår 2008	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K5

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning	
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
<input type="checkbox"/> fr.o.m.	<input type="checkbox"/> t.o.m.
Bosatt på fastigheten	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till <input type="checkbox"/> procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden
Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt

B. Utredning om vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01		
	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	07		
	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	02		
Förbättringsutgifter för ¹	03		
4. - ny-, till- eller ombyggnad	-		
	04		
5. - förbättrande reparation och underhåll	-		
6. Vinst eller förlust på försäljningen	=		
7. Din andel i procent % Din andel i kronor	=		
8. Återföring av uppskovsbelopp ²	09		
	+		
9. Vinst	=		
10. Förlust	=		
	11		
	=		

➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
 ➔ För över beloppet till ruta 85 på Inkomstdeklaration 1

Avdrag för uppskovsbelopp
C. Beräkning av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskov

1 600 000 kr x din andel i procent av den sålda fastigheten	%	25
		=

D. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp

Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska nästa sida inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet görs på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+		
2. Avdrag för uppskovsbelopp Det lägsta beloppet av B p. 9 och C	20		
	-		
3. Kvarvarande vinst	21		
	=		

➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna.

² Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

Slutligt uppskov

Personnummer

E. Om den nya bostaden är småhus - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 12	

F. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 13	

G. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ³		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 14	

H. Om den nya bostaden är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	Är beloppet negativt (-) eller noll går det inte att göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 9 till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1. ➔ Är beloppet positivt (+) fortsätt till avsnitt I.
2. Inköpspris (E p. 4, F p.2 eller G p. 2)	+	
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen ⁴	-	
4. Positivt (+) eller negativt (-) belopp	= +/-	

I. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	← Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp ➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för uppskovsbelopp Maxbelopp: det lägsta beloppet av B p. 9, C och H p. 4 (positivt (+) belopp) Minimibelopp: 50 000 kr ⁵	30 -	
3. Kvarvarande vinst	15 =	

³ För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

⁴ Punkt 1 minus punkt 2 i avsnitt B x din andel.

⁵ Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.